



госуслуги
дом



ГИС ЖКХ

По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ЕЖЕГОДНОГО/ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная д. 22**

Собрание проводится по инициативе: Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»

Бюллетени необходимо сдать по адресу: МО, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22, почтовый ящик для сбора показаний приборов учета в срок до 25.09.2025г.

С материалами к собранию можно ознакомиться: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», <http://gkvesta.ru>, в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, 15а, пом. 39.

Заполните:

1. Ф.И.О собственника (ИЛИ) для юридических лиц наименование ЮЛ с ИНН и ОГРН _____,

2. СНИЛС - - - (указать для отображения в личном кабинете ГИС ЖКХ)
(ИЛИ) паспорт _____

3. Заполните сведения о собственности:

№ помещения/ квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Площадь помещения/ квартиры, кв.м	Вид собственности (индивидуальная/ совместная/ долевая)	Доля собственника в помещении/ квартире (максимум=1)	Количество голосов, кв.м (рассчитывается как «поле 3» умножить на «поле 5»)
1	2	3	4	5	6

Если собственник голосует через представителя, то заполните представителя собственника помещения по доверенности (или другому документу, удостоверяющему полномочия представителя) № _____ от _____.

Ф.И.О. представителя _____

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

№	Пункты повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Чтобы проголосовать, проставьте любой знак только в одном из полей рядом с выбранным ответом по каждому вопросу.</i>				
№	Пункты повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Вопрос: О проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ. Предложено: Использовать информационную систему ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования.			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

Подпись _____ собственника _____ помещения _____ (представителя)
Дата _____ 202__ г

2.	Вопрос: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ. Предложено: Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют", ОГРН: 1135040006793 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.			
3.	Вопрос: О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений. Предложено: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.			
4.	Вопрос: О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании. Предложено: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.			
5.	Вопрос: Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ. Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 45 календарных дней.			
6.	Вопрос: Об организации поста консьержа в каждом подъезде и стоимости его содержания. Предложено: Организовать пост консьержа в каждом подъезде и утвердить ежемесячный платеж за услуги консьержа в размере 826,10 руб. с квартиры. Включать указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Поручить управляющей организации заключать от имени собственников договор на оказание услуг консьержа.			
7.	Вопрос: О переводе жилого помещения в нежилое. Предложено: Разрешить собственнику жилого помещения №657, принадлежащего ему на праве собственности, перевести из жилого в нежилое.			
8.	Вопрос: Об установке и обслуживании камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения). Предложено: Разрешить победителю конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта, установить на общем имуществе собственников МКД Камеры видеонаблюдения за счет средств бюджета Раменского муниципального округа в количестве 6 штук в каждом подъезде. Обслуживание Камер видеонаблюдения за весь период их размещения на общем имуществе МКД и восстановление общего имущества МКД после их демонтажа осуществляется без привлечения денежных средств собственников - за счет средств победителя конкурса, осуществившего их монтаж.			

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

Подпись собственника помещения(представителя)_____Дата_____202__г

9.	Вопрос: О подключении камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения), к общедомовой системе электроснабжения и оплате потребленной электроэнергии. Предложено: Разрешить победителю конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта, подключить Камеры видеонаблюдения к общедомовой системе электроснабжения для их эксплуатации и поддержания в работоспособном состоянии. Победителю конкурса, осуществившему монтаж Камер видеонаблюдения, осуществлять оплату потребленной электроэнергии по договору, заключённому с элетроснабжающей организацией, без привлечения денежных средств собственников МКД по показаниям индивидуального прибора учета электрической энергии (далее – ИПУ), а в случае отсутствия технической возможности установки ИПУ, производить оплату/компенсацию потребленной электроэнергии по максимальному объёму потребляемой электрической энергии согласно техническим характеристикам установленных Камер видеонаблюдения и прочего оборудования в соответствии с паспортами устройств (ВК, активное коммутационное и каналобразующее оборудование и пр.).			
10.	Вопрос: О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договора по предоставлению доступа победителю конкурса к общедомовому имуществу МКД для установки камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения). Предложено: Наделить действующую управляющую организацию полномочиями на заключение договора с победителем конкурса, предложившим лучшие условия исполнения контракта, по предоставлению доступа к общедомовому имуществу МКД для установки Камер видеонаблюдения при условии их установки за счет средств бюджета Раменского муниципального округа, их дальнейшего обслуживания, оплаты потребленной электроэнергии, восстановления общего имущества после их демонтажа -без привлечения денежных средств собственников МКД- за счет средств победителя конкурса, которым осуществлен их монтаж.			
11.	Вопрос: Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний. Предложено: Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации в системе ГИС ЖКХ, на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, а также размещении информации в системе ГИС ЖКХ в остальных случаях путем размещения информации в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.			
12.	Вопрос: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников. Предложено: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО, Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова,			

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

Подпись собственника помещения(представителя) _____ Дата _____ 202__г

	д.15а, пом. № 39.			
--	-------------------	--	--	--



госуслуги
дом

Установите приложение



ГИС ЖКХ

По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

Подпись собственника помещения(представителя) _____ Дата _____ 202__ г